

## REGULAMIN PROMOCJI

„Kup mieszkanie – wczasy w **Hotelu Sopotorium Medical Resort** za złotówkę!”

### I. POSTANOWIENIA WSTĘPNE

1. Organizatorem promocji jest **Millenium Inwestycje spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Katowicach przy ulicy Hierowskiego numer 2, kod pocztowy: 40-750 Katowice, posiadająca NIP: 9542381983, Regon: 27759499600000, KRS: 0000015512 („Organizator”).
2. Niniejszy regulamin („Regulamin”) określa warunki akcji promocyjnej ( „Promocja”) prowadzonej pod nazwą „Kup mieszkanie – wczasy w **Hotelu Sopotorium Medical Resort** za złotówkę!”.
3. **Hotel Sopotorium Medical Resort** to hotel 4\* z bazą zabiegową zlokalizowany w Sopocie (81-731) przy ulicy Bitwy pod Płowcami 52, którego właścicielem jest Millenium Inwestycje spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Katowicach („Właściciel Hotelu”).
4. Promocja odbywa się na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
5. Promocja przeznaczona jest dla każdej pełnoletniej osoby fizycznej, która nabywa Mieszkanie od Organizatora („Uczestnik”) z inwestycji: **„Moderna E1, E2”**.
6. Promocja kierowana jest do Uczestników, będących konsumentami w rozumieniu właściwych przepisów Kodeksu cywilnego.
7. Promocja trwa od 01.09.2021r. do 31.03.2022r., **bądź do wyprzedania mieszkań w inwestycjach „Moderna E1, E2”** („Mieszkanie”) sprzedawanych przez Organizatora („Czas trwania Promocji”).
8. *Organizator zastrzega sobie prawo do skrócenia lub wydłużenia Czasu trwania Promocji.* O skróceniu lub wydłużeniu Czasu trwania Promocji Organizator będzie informował niezwłocznie za pośrednictwem strony internetowej [www.bazantowo.pl](http://www.bazantowo.pl)
9. Celem Promocji jest:
  - a) zachęcenie Uczestników do zakupu Mieszkań,
  - b) osiągnięcie sprzedaży min. 20 Mieszkań w ramach inwestycji opisanej w ust 7 powyżej w terminie do dnia 31.03.2022r.

### II. ZASADY PROMOCJI

1. Udział w Promocji i podanie związanych z udziałem danych jest dobrowolne.
2. Warunkiem skorzystania z promocji „Kup mieszkanie – wczasy w **Hotelu Sopotorium Medical Resort** za złotówkę!” jest kupno mieszkania w inwestycji **„Moderna E1, E2” w sprzedaży bezpośredniej** (bez udziału pośredników) prowadzonej przez Organizatora.
3. Promocja polega na sprzedaży przez Organizatora Vouchera imiennego **na nocleg ze śniadaniem w Hotelu Sopotorium Medical Resort w cenie 1 zł brutto** w ramach promocji „Kup mieszkanie – wczasy w Hotelu Sopotorium Medical Resort za złotówkę!” o następującej wartości:
  - a. **2000 zł** (dwa tysiące złotych) (dalej „Voucher”) Uczestnikowi, który nabędzie od Organizatora Mieszkanie o wartości **niższej lub równej kwocie 350 000 zł**,
  - b. **3000 zł** (słownie: trzy tysiące złotych) (dalej „Voucher”) Uczestnikowi, który nabędzie od Organizatora Mieszkanie o wartości **wyższej niż w lit. a, ale niższej lub równej kwocie 450 000 zł**,
  - c. **5000 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych) (dalej „Voucher”) Uczestnikowi, który nabędzie od Organizatora Mieszkanie o wartości **wyższej niż w lit. a i b, ale niższej lub równej kwocie 750 000 zł**,

- d. **7000 zł** (słownie: siedem tysięcy złotych) (dalej „Voucher”) Uczestnikowi, który nabędzie od Organizatora Mieszkanie o wartości **wyższej niż w lit a-c.**
4. Wartość i dostępność usług w ramach Vouchera ustalana jest zgodnie z zasadami rezerwacji („Rezerwacja”) opisanymi szczegółowo w punkcie III niniejszego Regulaminu.
  5. Uczestnik Promocji nabywa prawo do Vouchera w momencie podpisania umowy deweloperskiej w formie aktu notarialnego na zakup Mieszkania.
  6. Dla celów podatkowych zapłata kwoty 1 zł brutto za Voucher nastąpi osobno na odpowiedni rachunek bankowy Organizatora z wyszczególnieniem, iż przelew dotyczy Vouchera do Hotelu Sopotorium Medical Resort.
  7. Voucher zawierający unikalny numer identyfikacyjny zostanie wręczony Uczestnikowi w siedzibie Organizatora w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy deweloperskiej.
  8. Termin na wykorzystanie Vouchera wynosi 12 miesięcy od dnia podpisania umowy deweloperskiej na zakup Mieszkania, o której mowa w punkcie 5 powyżej.
  9. Voucher jest imienny w związku z czym nie może być przedmiotem dalszej odsprzedaży.
  10. Vouchera nie można wymienić na ekwiwalent pieniężny ani rzeczowy inny niż określony w Regulaminie.
  11. Voucher może być wykorzystany jednorazowo bez możliwości podziału.
  12. Voucher obejmuje wyłącznie usługi wymienione w punkcie 3 powyżej. Voucher nie obejmuje żadnych usług dodatkowych oferowanych przez Hotel, w szczególności usług świadczonych w ramach Medical Center, SPA, restauracji i Cafe Bar, parkingu, dostawki.
  13. W razie odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Uczestnika albo Organizatora z winy Uczestnika i niewykorzystania Vouchera, Uczestnik będzie zobowiązany do zwrotu Vouchera w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy deweloperskiej (zwrot do siedziby Organizatora) i nie będzie uprawniony do jego wykorzystania.
  14. W razie odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Uczestnika albo Organizatora z winy Uczestnika i wykorzystania Vouchera, Uczestnik zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Organizatora kwoty stanowiącej równowartość Vouchera określonej w punkcie 3 lit. a - d powyżej, i wyraża zgodę na potrącenie tej wartości z należnością, jaka ma być zwrócona Uczestnikowi przez Organizatora na podstawie postanowień umowy deweloperskiej.
  15. Promocja nie łączy się z innymi upustami cenowymi.
  16. Organizator nie odpowiada za nieprawidłowe korzystanie z Promocji.
  17. Udział uczestnika w Promocji oznacza akceptację zasad Promocji zawartych w niniejszym Regulaminie dostępnym w Dziale Sprzedaży Organizatora i na stronie internetowej [www.bazantowo.pl/promocja](http://www.bazantowo.pl/promocja) .
  18. Wszelkie reklamacje dotyczące sposobu przeprowadzenia Promocji Uczestnicy winni zgłaszać mailowo na adres: [sprzedaz@bazantowo.pl](mailto:sprzedaz@bazantowo.pl)
  19. Reklamacje rozpatrywane będą w terminie 14 dni, zaś Uczestnik o sposobie rozpatrzenia reklamacji zostanie powiadomiony telefonicznie lub mailowo.
  20. Wszelkie spory powstałe w związku z niniejszą Promocją Organizator i Uczestnik będą rozwiązywać polubownie.

### III. ZASADY REZERWACJI

1. Uczestnik, który posiada Voucher, dokonuje Rezerwacji wyłącznie za pośrednictwem Działu Rezerwacji Hotelu Sopotorium Medical Resort:
  - a. pod numerem tel. 58 35 35 903 w dni powszednie w godzinach 9:00-17:00 lub
  - b. na adres e-mail: [rezerwacje@sopotorium.pl](mailto:rezerwacje@sopotorium.pl) .

2. Rezerwacja zostanie dokonana w oparciu o cennik usług hotelowych obowiązujący w dniu dokonywania Rezerwacji.
3. Podczas dokonywania Rezerwacji Uczestnik zobowiązany jest do podania unikalnego numeru identyfikacyjnego Vouchera otrzymanego od Organizatora.
4. Po dokonaniu Rezerwacji Uczestnik otrzyma w formie elektronicznej potwierdzenie Rezerwacji zawierające jej szczegóły, a także warunki jej zmian lub anulacji.
5. Podczas zameldowania w Hotelu Sopatorium Medical Resort Uczestnik zobowiązany jest przekazać Voucher w jego oryginalnej formie recepcji Hotelu lub podać unikalny numer identyfikacyjny Vouchera z jednoczesnym okazaniem swojego dokumentu tożsamości. W przypadku niezachowania warunków tego postanowienia Regulaminu Hotel Sopatorium Medical Resort ma prawo odmowy świadczenia usług potwierdzonych w Rezerwacji, chyba że w momencie zameldowania Uczestnik uiszcza na rzecz Właściciela Hotelu równowartość zarezerwowanych usług.
6. W przypadku, o którym mowa w pkt II „Zasady Promocji” punkt 13, gdy odstąpienie od umowy deweloperskiej nastąpi po potwierdzeniu Rezerwacji, Hotel Sopatorium Medical Resort ma prawo odmowy świadczenia usług potwierdzonych w Rezerwacji, o czym poinformuje Uczestnika niezwłocznie po powzięciu informacji o odstąpieniu od umowy deweloperskiej.
7. W przypadkach opisanych w punkcie 5 i 6 powyżej Organizator ani Właściciel Hotelu nie ponoszą odpowiedzialności wobec Uczestnika za odmowę świadczenia usług przez Hotel Sopatorium Medical Resort.

#### **IV. PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH**

1. Administratorem danych osobowych Uczestników jest Organizator, adres do kontaktu: Millenium Inwestycje sp. z o.o.: 40-750 Katowice, ul. Hierowskiego 2.
2. Dane osobowe Uczestników będą przetwarzane przez Organizatora zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (dalej „RODO”).
3. Dane osobowe Uczestników będą przetwarzane w następujących celach i na następujących podstawach prawnych:
  - a. wzięcia udziału w Promocji i wydania Vouchera na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO;
  - b. dokonywania rozliczeń i dochodzenia roszczeń związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO;
  - c. prowadzenia ksiąg rachunkowych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z art. 74 ust. 2 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2018r. poz. 395).
4. Dane osobowe Uczestników będą przechowywane:
  - a. w przypadku przetwarzania danych, o których mowa w pkt 3 ppkt a) i b) powyżej – do upływu okresu przedawnienia roszczeń związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej;
  - b. w przypadku przetwarzania danych, o którym mowa w pkt 3 ppkt c) powyżej – przez okres wymagany przepisami ustawy o rachunkowości.
5. Dane osobowe Uczestnika będą udostępniane następującym kategoriom odbiorców: Właścicielowi Hotelu, podmiotom przetwarzającym dane w imieniu Organizatora, które wspomagają wykonywanie czynności Organizatora, np. podmiotom obsługującym systemy informatyczne lub udostępniającym narzędzie teleinformatyczne, obsłudze przesyłek pocztowych lub kurierskich, podmiotom świadczącym Organizatorowi usługi doradcze, audytowe, pomoc prawną lub podatkową.
6. Dane Uczestnika nie będą przekazywane do państw trzecich.

7. Uczestnikowi Promocji przysługuje prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
8. Uczestnik ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO.
9. Uczestnik ma prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie, jednak skorzystanie z prawa cofnięcia zgody nie ma wpływu na przetwarzanie, które miało miejsce do momentu wycofania zgody.
10. Dane osobowe Uczestnika nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji wywołujących wobec Uczestnika skutki prawne.
11. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak niezbędne do wzięcia udziału w Promocji i odbioru Vouchera.

#### **V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Organizator oraz Właściciel Hotelu nie ponoszą odpowiedzialności w przypadku braku możliwości świadczenia usług objętych Voucherem w razie wprowadzenia obostrzeń wprowadzonych z tytułu COVID -19 w datach objętych potwierdzoną Rezerwacją. W takim przypadku ważność Vouchera ulega przedłużeniu o okres obowiązywania obostrzeń.
2. Warunkiem skorzystania z Promocji jest zapoznanie się z treścią niniejszego Regulaminu i zaakceptowanie jego treści. Poprzez przystąpienie przez Uczestnika do Promocji domniemywa się, iż Uczestnik zaakceptował jego treść.
3. Organizator zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w niniejszym Regulaminie w dowolnym momencie Czasu trwania Promocji bez podania przyczyn, jak również zakończenia Promocji przed sugerowaną datą jej zakończenia poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej Organizatora wskazanej w pkt I „Postanowienia wstępne” punkt 8 Regulaminu.
4. Zmiany Regulaminu wchodzi w życie w dniu następnym po ich opublikowaniu.
5. Odwołanie Promocji lub zmiany Regulaminu nie dotyczą potwierdzonych przez Hotel Sopatorium Medical Resort Rezerwacji.
6. W kwestiach nieuregulowanych Regulaminem stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego. Jeśli bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w sposób odmienny regulują prawa Uczestnika lub obowiązki Organizatora – stosuje się je w miejsce postanowień Regulaminu.
7. Niniejszy Regulamin dostępny jest na stronie internetowej pod adresem [www.bazantowo.pl/promocja](http://www.bazantowo.pl/promocja)

Katowice, dn. 31.08.2021r.